

Leveringsbestemmelser pr. 1. august 2023

Bilag 1 – Takstberegning

Bilaget indeholder en opstilling af **Aalborg Varme A/S** taksttyper:

Bidrag:

- Byggemodningsbidrag
- Investeringsbidrag
- Stikledningsbidrag

Faste betalinger:

- Abonnementsbetaling
- Effektbetaling, inkl. eventuelt kraftvarmetillæg

Variable betalinger:

- Forbrug

Bidrag

1 Byggemodningsbidrag

1.1 Generelt om byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag til dækning af anlægsudgifter ved etablering af hovedledningsnet og stikledninger i offentligt areal i nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget skal betales af ejeren inden etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet påbegyndes.

1.2 Byggemodningsbidragets størrelse

Bidraget fastsættes til 85% af Aalborg Varme A/S' beregnede udgifter ved etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet, bortset fra stikledninger i privat areal, der afregnes efter særlig takst, jfr. bilag 2 - Takstblade.

Aalborg Varme A/S beregner bidraget med udgangspunkt i en projekttægning fra ejeren.

1.3 Andelsboliger

I forbindelse med udstykninger til andelsboliger, hvor alle boliger ligger på samme ejendom, udgør hovedledningen den del af ledningsnettet, der ville være anlagt i privat fællesvej, såfremt ejendommen var udstykket.

1.4 Etablering af forsyningsledninger

Aalborg Varme A/S forestår etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet.

2 Investeringsbidrag

2.1 Investeringsbidragets størrelse

Investeringsbidragets beregning tager udgangspunkt i nedenstående definitioner af beregningsarealer, og baseres på oplysninger fra ejendommens ejer, BBR og det takstblad, der er gældende på tidspunktet for tilbud om tilslutning.

2.2 Beregningsareal for bygningsdele, der er beregnet til boligformål

For bygningsdele, der ifølge Bygnings- og Boligregisteret (BBR) er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet som summen af følgende arealer fra BBR: 100% af etagearealerne, excl. tagetage, kælderarealer, udestuer, garager o.lign.

- 100% af udnyttet tagetage.
- 25% af kælderarealer, hvortil der er direkte adgang fra etagearealerne
- 25% af udestuer, garager o.lign., hvortil der er direkte adgang fra etagearealerne.

Det påhviler ejeren, at BBR til enhver tid er opdateret.

2.3 Beregningsareal for bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål

For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m².

Det maksimale effektbehov fastsættes efter kundens ønske på en af følgende måder:

1. som summen af de enkelte installationers effekter ved en fremløbstemperatur på 60°C og en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 30°C ved -12°C udetemperatur (for brugsvand gælder ligeledes en fremløbstemperatur på 60°C og en afkøling på mindst 30°C)
2. som den maksimale effekt, kunden ønsker til rådighed.

Det påhviler kunden at forsyne Aalborg Varme A/S med de nødvendige oplysninger til fastsættelse af beregningsareal. Aalborg Varme A/S bestemmer, om der eventuelt skal installeres en effektbegrænser.

2.4 Beregningsareal for tomme bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål

Ubenyttede bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, kan få nedsat effektbetalingen, såfremt samtlige følgende krav opfyldes:

- at ejeren skriftligt meddeler Aalborg Varme A/S hvilken effekt, der fremover ønskes til bygningsdelen,

- at ejeren for egen regning indretter bygningsdelens interne fjernvarmeinstallation med henblik på begrænsning af effekten, herunder således at bygningsdelens fjernvarmeforbrug fjernaflæses, og der monteres en effektbegrænser herfor,
- at ejeren, hvis ovenstående nødvendiggør det, for egen regning monterer en 230 V strømforsyning hertil og betaler efterfølgende forbrug,
- at Aalborg Varme A/S for ejerens regning på tidspunktet for ændring af effekten udskifter fjernvarmemåleren til bygningsdelen til en passende størrelse, og
- at ejeren indestår for, at alle dele af bygningsdelens interne fjernvarmeinstallation holdes frostfri.

Aalborg Varme A/S gør opmærksom på, at nedsættelse af effekten til en bygningsdel, på grund af stikledningens størrelse set i forhold til det aktuelle begrænsede flow, kan medføre problemer med at opnå en tilstrækkelig fremløbstemperatur. Aalborg Varme A/S er ikke ansvarlig herfor.

Nedsættelse af effekten i et geografisk område, hvor der betales kraftvarmetillæg, medfører IKKE, at kraftvarmetillægget nedsættes.

2.5 Beregningsareal for bygninger med forskellig anvendelse

Ved tilslutninger, der omfatter bygningsdele med forskellig anvendelse, skal de installationer, der vedrører bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, medtages i opgørelsen af det maksimale effektbehov, uanset installationernes placering i bygningen.

Hvis bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, udgør mindre end 25% af den samlede tilslutning, og der i øvrigt ikke er tale om atypiske effektbehov, kan hele beregningsarealet fastsættes i henhold til pkt. 2.2.

Hvis bygningsdele, der er beregnet til boligformål, udgør mindre end 25% af den samlede tilslutning, kan hele beregningsarealet fastsættes i henhold til pkt. 2.3.

2.6 Beregningsareal for flere bygningsdele på en ejendom

For flere selvstændige bygningsdele, der er beliggende på en ejendom, og hvor der er aftalt direkte kundeforhold til flere bygningsdele, opgøres beregningsarealet individuelt for hvert kundeforhold.

3 Stikledningsbidrag

3.1 Størrelse

Stikledningsbidraget beregnes ud fra en opmåling foretaget af Aalborg Varme A/S og det takstblad, der er gældende på tidspunktet for henholdsvis tilbud og endelig beregning.

3.2 Opmåling

Stikledningen opmåles og betales enten

1. efter løbende meter fra skel til og med hovedventiler eller
 2. efter regning, fra skel til og med hovedventiler
- Eller

3. efter fast pris op til 15 meter, samt evt. meterpris derudover jfr. Bilag 2 – takstblad

Betalingsmåden defineres af ledningens længde og størrelse, jfr. Bilag 2 – Takstblad.

Ved stikledninger større end eller lig med dimension Ø33 opkræves der betaling for ventilarrangement mv., jfr. Bilag 2 - Takstblad

3.3 Stikledning ved flere kundeforhold på en ejendom

Ved direkte levering til flere kundeforhold på en ejendom betaler ejeren alle omkostninger til stikledninger på ejendommen.

Hvis der ønskes oprettet direkte kundeforhold for en ejendom, der i forvejen er tilsluttet fjernvarme, overtager Aalborg Varme A/S ejendommens fordelingsnet.

Hvis fordelingsnettet er

- ældre end 20 år eller
 - under 20 år og ikke i forskriftsmæssig stand i forhold til levering af fjernvarme,
- skal kunden betale et nyt stikledningsbidrag.

Hvis fordelingsnettet er under 20 år og i forskriftsmæssig stand, skal der betales et reduceret stikledningsbidrag. Reduktionen opgøres på basis af fordelingsnettets værdi opgjort på baggrund af bilag 2 - Takstblade og på baggrund af en lineær afskrivning over 20 år.

3.4 Fælles stikledning til flere ejendomme

Fælles stikledning til flere ejendomme - med hver sin ejer - afregnes med

- helt stikledningsbidrag mellem hovedventiler og egen afgrening, samt
- forholdsmæssigt bidrag af den fælles stikledning regnet fra egen afgrening og til skel ud for hovedledning

Hvis det samlede antal meter pr. ejendom er mindre end 25 meter og anlægges i dimensioner mindre end Ø33, afregnes kunden med den faste enhedspris jf. bilag 2 - Takstblade.

En eksisterende stikledning, som ændres til fælles stikledning, medfører ingen tilbagebetaling.

3.5 Ændring af stikledning

Hvis ejeren foranlediger, at stikledningen skal ændres, betaler ejeren alle ændringsomkostninger, jfr. pkt. 2.15 i leveringsbestemmelserne.

3.6 Ekstra betaling

I særlige tilfælde kan Aalborg Varme A/S forlange betaling for ledninger, stikledninger såvel som hovedledninger, ud over den i pkt. 3.2 nævnte del af stikledningen.

I særlige tilfælde kan Aalborg Varme A/S herudover forlange merudgifter til stikledninger og hovedledninger betalt efter regning, f.eks. i forbindelse med særlige miljøforhold, særligt vanskelige lægningsforhold m.m.

3.7 Tidsfrist for ibrugtagning

Måleren skal være monteret senest 12 måneder efter stikledningens etablering, det vil sige 12 måneder efter, kunden har fået tilsendt regning på etableringen af stikledningen.

Hvis måleren ikke er monteret inden 12 måneder efter stikledningens etablering, betragtes måleren som monteret, og Aalborg Varme A/S er berettiget til opkrævning af faste bidrag, det vil sige abonnement, effektbetaling og eventuelt kraftvarmetillæg, jf. pkt. 4.2, pkt. 5.3 og pkt. 5.4.

Faste betalinger

4 Abonnementsbetaling

4.1 Fastsættelse

Abonnementet fastsættes på baggrund af bilag 2 - Takstblade. Der opkræves en årlig betaling pr. måler.

4.2 Betalingsperiode

Abonnementet betales i det tidsrum, hvor måleren er monteret og i det tidsrum, hvor måleren er nedtaget på grund af restance, jfr. dog pkt. 2.21 i leveringsbestemmelserne.

5 Effektbetaling, inkl. eventuelt kraftvarmetillæg

5.1 Beregning af effektbetaling

Effektbetaling beregnes på baggrund af beregningsarealet og baseres på de oplysninger og det til enhver tid gældende takstblad.

5.2 Beregningsgrundlag

Der anvendes samme beregningsgrundlag som i pkt. 2.2 og 2.3.

5.3 Betalingsperiode

Effektbetaling foretages i det tidsrum, hvor måleren er monteret og i det tidsrum, hvor måleren er nedtaget på grund af restance, jfr. dog pkt. 2.21 i leveringsbestemmelserne.

5.4 Kraftvarmetillæg

Kraftvarmetillæg er et, for omegnsbyen, individuelt tillæg, som dækker de mérudgifter, Aalborg Forsyning og dermed de eksisterende fjernvarmekunder har haft til etablering af fjernvarme til en omegnsby.

Tillægget, som indeksreguleres med forbrugerprisindekset hvert år ved årsskiftet, kan betales som et éngangsbeløb eller som en løbende betaling over varmeregningen, frem til én for omegnsbyen fastlagt dato, som oplyses i fjernvarmetilbuddet.

Variable betalinger

6 Forbrug

6.1 Beregning af forbrugets størrelse

Forbrug beregnes normalt ud fra Bilag 2 - Takstblade og de periodiske aflæsninger.

6.2 Registrering af forbrug

Den leverede fjernvarmemængde registreres via den af Aalborg Varme A/S installerede måler.

6.3 Afregningsform

Den leverede fjernvarmemængde afregnes efter målt energi og den til enhver tid gældende varmeudnyttelsestakst. Varmeudnyttelsestaksten afspejler kundens varmeudnyttelse udmålt efter den definerede tabel, der forefindes som tillæg til Bilag 2 - Takstblade.

7 Ændring af beregningsareal

7.1 Ændring af areal

Kunden har pligt til løbende at oplyse om ændringer, der har indflydelse på beregningsarealet, f.eks. ændring af lokaleanvendelse eller ændring i den interne installation, der medfører reduktion eller forøgelse af det maksimale effektbehov.

Ændringer skal meddeles straks, de er kendte. Bygningsændringer meddeles til BBR og Aalborg Varme A/S, mens ændringer i effektbehovet alene meddeles til Aalborg Varme A/S. Aalborg Varme A/S har ret til at foretage kontrolopmålinger o.lign.

Ved forøgelse af beregningsarealet skal der ske ændring af beregningsgrundlaget fra ibrugtagningstidspunktet (erhverv)/opdateringstidspunktet (bolig) og medfører evt. betaling af supplerende investeringsbidrag samt betaling af supplerende kraftvarmetillæg, uanset om det oprindelige kraftvarmetillæg er betalt løbende eller som kapitaliseret beløb.

Betalingsform for kraftvarmetillæg for udvidelser følger valget af betalingsform for det oprindelige kraftvarmetillæg.

Reduktion af beregningsarealet medfører ikke tilbagebetaling af tidligere betalt investeringsbidrag eller kraftvarmetillæg.

7.2 Større investeringsbidrag

Aalborg Varme A/S har ret til at opkræve et supplerende investeringsbidrag samt kraftvarmetillæg, uanset om det oprindelige kraftvarmetillæg er betalt løbende eller som kapitaliseret beløb, for bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, hvis der via den af Aalborg Varme A/S opsatte måler kan måles en større effekt end det maksimale effektbehov, som kunden har oplyst.

Betalingsform for kraftvarmetillæg for udvidelser følger valget af betalingsform for det oprindelige kraftvarmetillæg.

8 Ikrafttræden

8.1 Vedtagelse

Disse bestemmelser træder i kraft 1. august 2023