

Takster

Dato: 28.05.2026

Erhvervskunder (ekskl. moms) ved Aalborg Varme A/S

Maj 2026

Takster	
Abonnement for boliger på max 50m ² (pr. måler pr. år)	488,00 kr.
Abonnement for øvrige kunder (pr. måler pr. år.)	976,00 kr.
Effekt pr. m ²	11,20 kr.
Energi pr. kWh	0,765 kr.
Varmeudnyttelsestakst - tillæg/fradrag	2% pr. grad

Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal (se leveringsbestemmelser) 0,1 kW = 1m ² beregningsareal	
Sulsted - Tillægget bortfalder 19. januar 2035	15,74 kr.
Ellidshøj/Ferslev - Tillægget bortfalder 30. juni 2036	4,51 kr.
Vaarst-Fjellerad - Tillægget bortfalder 1. oktober 2037	3,56 kr.
Gandrup Vester-Hassing - Tillægget bortfalder 31. dec. 2037	5,17 kr.
Storevorde - Sejlflod - Tillægget bortfalder 21. august 2040	5,74 kr.
Hostrup - Tillægget bortfalder 31. juli 2038	17,63 kr.
Ajstrup - Tillægget bortfalder 7. maj 2055	12,39 kr.

Enhedspris	
Enhedspris for tilslutning af fjernvarme for enfamiliehuse, dobbelthuse, samt blandet bolig og erhverv et samlet beregningsareal på maksimalt 500 m ² , hvor der er op til 15 m stikledning fra skel	23.600,00 kr.
Ved betalt byggemodningsbidrag.	18.600,00 kr.
Ved 15 m og derover tillægges pris pr. løbende meter stikledning.	

Tilslutning	
Investeringsbidrag	
Grundbeløb under 500m ² beregningsareal	10.000,00 kr.
Over 500m ² beregningsareal, tillæg pr. m ²	20,00 kr.
Etagebolig pr. lejlighed	3.600,00 kr.
Byggemodningsrabat	
Bygninger over 500 m ² beregningsareal, kan opnå en byggemodningsrabat på 50% af investeringsbidraget, i områder hvor der er betalt byggemodningsbidrag pr. m ² .	10,00 kr.

Lavenergirabat	
Bygninger over 500 m ² beregningsareal, kan opnå en lavenergirabat på 30% af investeringsbidraget ved tilslutning af bygninger, der er opført efter frivillige lavenergi-klasse i Bygningsreglement 2018 pr. m ²	
Rabat ved større arealenheder end 500m ² beregningsareal, pr. m ²	6,00 kr.
Investeringsbidrag kan maksimalt udgøre følgende beløb pr. bolig	
Etageboliger og almene familieboliger	11.250,00 kr.
Ældreboliger	9.000,00 kr.
Ungdomsboliger	4.500,00 kr.
For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m ² .	
Konverteringsrabat, effekt mellem 0,05 MJ/s og 0,25 MJ/s	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korrigeret for alder ved afskrivning over 20 år, dog min. 10% af nyværdien	
Nyværdi, kedeffect 0,05 MJ/s	60.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 0,25 MJ/s	220.000,00 kr.
For Kedeffecter mellem de angivne beregnes prisen forholdsmæssigt	
Tillæg for fueloliefyring 33 %.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes ikke moms.	
Konverteringsrabat, effekt større end eller lig 0,25 MJ/s	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korrigeret for alder ved lineær afskrivning over 20 år, dog min. 10 % af nyværdien	
Nyværdi, kedeffect 0,25 MJ/s	800.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 3,00 MJ/s	1.400.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 6,00 MJ/s	2.200.000,00 kr.
For kedeffecter mellem og over de angivne beregnes prisen forholdsmæssigt	
Tillæg ved fueloliefyring 33%	
For anlæg større end 0,05 MJ/s må tilbagekøbsværdien maks. Udgøre fjernvarme Forsyningens dækningsbidrag ved salg til kunden i 10 år.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes ikke moms.	
Kompensation, naturgaskonvertering	
Kompensationsbetaling pr. konvertering fra naturgas til fjernvarme, jf. den til enhver tid gældende projekts bekendtgørelse	Efter regning
Byggemodningsbidrag	
Byggemodningsbidrag, 85 % af Fjernvarmeforsyningens beregnede udgifter ved etablering af ledningsnet i det enkelte udstykningsområde, betales efter regning.	Efter regning

Stikledningsbidrag	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	1.160,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.320,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.640,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.860,00 kr.
Større dimensioner efter regning	Efter regning
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	560,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.040,00 kr.
Ventilarrangement m.m. er indeholdt i enhedsprisen for dimensioner op til Ø32	
Ventilarrangement m.m. pr. stk.	
Ø20, Ø26, og Ø32	6.160,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48	11.680,00 kr.
Ø60 og Ø76	15.360,00 kr.
Ø89	17.760,00 kr.
Samlede rabatter	
De samlede rabatter kan ikke overstige de samlede omkostninger, der er forbundet med tilslutning til fjernvarmesystemet, herunder både investeringsbidrag samt stikledningsbidrag	
Aftapning og påfyldning af fjernvarmevand	
Tømning og genfyldning af vand på fjernvarmerør forbundet med ydeleserne "Afbrydelse" og "Udkald"	
	4.250,00 kr.
Omlægning af fjernvarmeledninger	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	1.600,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.880,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.360,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.680,00 kr.
Større dimensioner efter regning	Efter regning
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	560,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.040,00 kr.

Øvrige ydelser	
Varme+ Erhverv	
Abonnement pr. måned for Type 1 / DN20	509,00 kr.
Antal m ² op til ca. 1.000	
Abonnement pr. måned for Type 2 / DN25	573,00 kr.
Antal m ² op til ca. 2.200	
Abonnement pr. måned for Type 3 / DN32	679,00 kr.
Antal m ² op til ca. 3.600	
Abonnement pr. måned for Type 4 / DN40	825,00 kr.
Antal m ² op til ca. 5.700	
Abonnement pr. måned for Type 5 / DN50	1.016,00 kr.
Antal m ² op til ca. 8.900	

Indskudsbetaling procentdel af den samlede investeringssum	10,00 %
Udskiftningsgebyr procentdel af den samlede investeringssum	10,00 %
Nedtagning af unit ved opsigelse af Varme+ Erhverv type 1 og type 2	4.175,00 kr.
Nedtagning af unit ved opsigelse af Varme+ Erhverv type 3, 4 og 5	5.450,00 kr.
Energykey	
Oprettelsesgebyr, engangsbeløb	1.600,00 kr.
Oprettelse pr. måler, engangsbeløb	160,00 kr.
Abonnement pr. måler pr. år, ekskl. support	80,00 kr.
Abonnement pr. måler pr. år, inkl. support	150,00 kr.
Abonnement pr. måler pr. år, webtools	50,00 kr.
Afprøvning	
Afprøvning af måler, inkl. nedtagning og opsætning	1.150,00 kr.
Målerdataudtag	
Udtag af målerdata fra den elektroniske fjernvarmemålers hukommelse pr måler	1.050,00 kr.
Nedtagning	
Målernedtagning ved endeligt leveringsophør	390,00 kr.
Afbrydelse	
Afbrydelse af stikledning ved endeligt leveringsophør	Efter regning
Afbrydelse af stikledning ved midlertidigt leveringsophør	6.750,00 kr.
Omløb	
Montering af omløb	2.800,00 kr.
Udkald	
Udkald ifm. frostsprængning på stikledninger	2.400,00 kr.
Effektbegrænser - Motorventil og styreboks	
Under 0,25 MJ/s pr. år	550,00 kr.
0,25 - 1,00 MJ/s pr. år	900,00 kr.
1,00 - 1,80 MJ/s pr. år	1.300,00 kr.
Over 1,80 MJ/s pr. år	Efter regning
Byggevarme	
Omfatter opsætning og nedtagning af måler til byggevarme	
0-80 kW	2.850,00 kr.
81-250 kW	3.300,00 kr.
251-2.500 kW	7.100,00 kr.
2.501-6.500 kW	12.500,00 kr.
Derudover betales der abonnement, effekt, eventuelt kraftvarmetillæg samt Varmeforbrug i perioden med byggevarme	
Kørsel	
Forgæves kørsel pr. gang	540,00 kr.

Varmemålere	
Ødelagt varmemåler inkl. udskiftning, énfamilieboliger	1.354,45 kr.
Ødelagt varmemålers følerpar inkl. udskiftning, énfamilieboliger	874,80 kr.