

## Bilag 1

# Takstberegning

Bilaget indeholder en opstilling af de typer af takster, Aalborg Varme A/S opererer med:

### Bidrag:

- Byggemodningsbidrag
- Investeringsbidrag
- Stikledningsbidrag

### Faste betalinger:

- Abonnementsbetaling
- Effektbetaling, inkl. eventuel kraftvarmetillæg

### Variable betalinger:

- Forbrug

## Bidrag

### 1 Byggemodningsbidrag

#### 1.1 Generelt om byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag til dækning af anlægsudgifter ved etablering af hovedledningsnet og stikledninger i offentlig areal i nye udstykningsområder. Byggemodningsbidraget skal betales af ejeren inden etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet påbegyndes.

#### 1.2 Byggemodningsbidragets størrelse

Bidraget fastsættes til 85% af Aalborg Varme A/S' beregnede udgifter ved etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet, bortset fra stikledninger i privat areal, der afregnes efter særlig takst, jfr. bilag 2.

Aalborg Varme A/S beregner bidraget med udgangspunkt i en projekttægning fra ejeren.

#### 1.3 Andelsboliger

I forbindelse med udstykninger til andelsboliger, hvor alle boliger ligger på samme ejendom, udgør hovedledningen den del af ledningsnettet, der ville være anlagt i privat fællesvej, såfremt ejendommen var udstykket.

#### **1.4 Etablering af forsyningsledninger**

Aalborg Varme A/S forestår etablering af forsyningsledninger i udstykningsområdet.

## **2 Investeringsbidrag**

### **2.1 Investeringsbidragets størrelse**

Investeringsbidragets beregning tager udgangspunkt i nedenstående definitioner af beregningsarealer, og baseres på oplysninger fra ejendommens ejer, BBR og det takstblad, der er gældende på tidspunktet for tilbud om tilslutning.

### **2.2 Beregningsareal for bygningsdele, der er beregnet til boligformål**

For bygningsdele, der ifølge Bygnings- og Boligregisteret (BBR) er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet som summen af følgende arealer fra BBR:

- 100% af etagearealerne, excl. tagetage, kælderarealer, udestuer, garager o.lign.
- 100% af udnyttet tagetage.
- 25% af kælderarealer, hvortil der er direkte adgang fra etagearealerne
- 25% af udestuer, garager o.lign., hvortil der er direkte adgang fra etagearealerne.

Det påhviler ejeren, at BBR til enhver tid er opdateret.

### **2.3 Beregningsareal for bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål**

For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m<sup>2</sup>.

Det maksimale effektbehov fastsættes efter kundens ønske på en af følgende måder:

1. som summen af de enkelte installationers effekter ved en fremløbstemperatur på 60°C og en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 30°C ved -12°C udetemperatur (for brugsvand gælder ligeledes en fremløbstemperatur på 60°C og en afkøling på mindst 30°C)
2. som den maksimale effekt, kunden ønsker til rådighed.

Det påhviler kunden at forsyne Aalborg Varme A/S med de nødvendige oplysninger til fastsættelse af beregningsareal. Aalborg Varme A/S bestemmer, om der eventuelt skal installeres en effektbegrænser.

### **2.4 Beregningsareal for tomme bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål**

Ubenyttede bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, kan få nedsat effektbetalingen, såfremt samtlige følgende krav opfyldes:

- at ejeren skriftligt meddeler Aalborg Varme A/S hvilken effekt, der fremover ønskes til bygningsdelen,
- at ejeren for egen regning indretter bygningsdelens interne fjernvarmeinstallation med henblik på begrænsning af effekten, herunder således at bygningsde-

lens fjernvarmeforbrug fjernaflæses, og der monteres en effektbegrænser herfor,

- at ejeren, hvis ovenstående nødvendiggør det, for egen regning monterer en 230 V strømforsyning hertil og betaler efterfølgende forbrug,
- at Aalborg Varme A/S for ejerens regning på tidspunktet for ændring af effekten udskifter fjernvarmemåleren til bygningsdelen til en passende størrelse, og
- at ejeren indestår for, at alle dele af bygningsdelens interne fjernvarmeinstallation holdes frostfri.

Aalborg Varme A/S gør opmærksom på, at nedsættelse af effekten til en bygningsdel, på grund af stikledningens størrelse set i forhold til det aktuelle begrænsede flow, kan medføre problemer med at opnå en tilstrækkelig fremløbstemperatur. Aalborg Varme A/S er ikke ansvarlig herfor.

Nedsættelse af effekten i et geografisk område, hvor der betales kraftvarmetillæg, medfører IKKE, at kraftvarmetillægget nedsættes.

### **2.5 Beregningsareal for bygninger med forskellig anvendelse**

Ved tilslutninger, der omfatter bygningsdele med forskellig anvendelse, skal de installationer, der vedrører bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, medtages i opgørelsen af det maksimale effektbehov, uanset installationernes placering i bygningen.

Hvis bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, udgør mindre end 25% af den samlede tilslutning, og der i øvrigt ikke er tale om atypiske effektbehov, kan hele beregningsarealet fastsættes i henhold til pkt. 2.2.

Hvis bygningsdele, der er beregnet til boligformål, udgør mindre end 25% af den samlede tilslutning, kan hele beregningsarealet fastsættes i henhold til pkt. 2.3.

### **2.6 Beregningsareal for flere bygningsdele på en ejendom**

For flere selvstændige bygningsdele, der er beliggende på en ejendom, og hvor der er aftalt direkte kundeforhold til flere bygningsdele, opgøres beregningsarealet individuelt for hvert kundeforhold.

## **3 Stikledningsbidrag**

### **3.1 Størrelse**

Stikledningsbidraget beregnes ud fra en opmåling foretaget af Aalborg Varme A/S og det takstblad, der er gældende på tidspunktet for henholdsvis tilbud og endelig beregning.

### **3.2 Opmåling**

Stikledningen opmåles og betales enten

1. efter løbende meter fra skel til og med hovedventiler.  
eller

2. efter regning, fra skel til og med hovedventiler.

Betalingsmåden defineres af ledningens størrelse, jfr. bilag 2.

Ud over betaling for stikledning opkræves betaling for ventilarrangement mv., jfr. bilag 2.

### **3.3 Stikledning ved flere kundeforhold på en ejendom**

Ved direkte levering til flere kundeforhold på en ejendom betaler ejeren alle omkostninger til stikledninger på ejendommen.

Hvis der ønskes oprettet direkte kundeforhold for en ejendom, der i forvejen er tilsluttet fjernvarme, overtager Aalborg Varme A/S ejendommens fordelingsnet.

Hvis fordelingsnettet er

- ældre end 20 år eller
  - under 20 år og ikke i forskriftsmæssig stand i forhold til levering af fjernvarme,
- skal kunden betale et nyt stikledningsbidrag.

Hvis fordelingsnettet er under 20 år og i forskriftsmæssig stand, skal der betales et reduceret stikledningsbidrag. Reduktionen opgøres på basis af fordelingsnettets værdi opgjort på baggrund af bilag 2 og på baggrund af en lineær afskrivning over 20 år.

### **3.4 Fælles stikledning til flere ejendomme**

Fælles stikledning til flere ejendomme - med hver sin ejer - afregnes med

- helt stikledningsbidrag mellem hovedventiler og egen afgrening, samt
- forholdsmæssigt bidrag af den fælles stikledning regnet fra egen afgrening og til skel ud for hovedledning

Hvis afregningsprisen ved et enkeltstik for kunden er gunstigere end ovennævnte, afregnes som om man havde udført et enkeltstik.

En eksisterende stikledning, som ændres til fælles stikledning, medfører ingen tilbagebetaling.

### **3.5 Ændring af stikledning**

Hvis ejeren foranlediger, at stikledningen skal ændres, betaler ejeren alle ændringsomkostninger, jfr. pkt. 2.15 i leveringsbestemmelserne.

### **3.6 Ekstra betaling**

I særlige tilfælde kan Aalborg Varme A/S forlange betaling for ledninger, stikledninger såvel som hovedledninger, ud over den i pkt. 3.2 nævnte del af stikledningen.

I særlige tilfælde kan Aalborg Varme A/S herudover forlange merudgifter til stikledninger og hovedledninger betalt efter regning, f.eks. i forbindelse med særlige miljøforhold, særligt vanskelige lægningsforhold m.m.

## Faste betalinger

### 4 Abonnementsbetaling

#### 4.1 Fastsættelse

Abonnementet fastsættes på baggrund af bilag 2. Der opkræves en årlig betaling pr. måler.

#### 4.2 Betalingsperiode

Abonnementet betales i det tidsrum, hvor måleren er monteret og i det tidsrum, hvor måleren er nedtaget på grund af restance, jfr. dog pkt. 2.21 i leveringsbestemmelserne.

### 5 Effektbetaling, inkl. eventuelt kraftvarmetillæg

#### 5.1 Beregning af effektbetaling

Effektbetaling beregnes på baggrund af beregningsarealet og baseres på de oplysninger og det til enhver tid gældende takstblad.

#### 5.2 Beregningsgrundlag

Der anvendes samme beregningsgrundlag som i pkt. 2.2 og 2.3.

#### 5.3 Betalingsperiode

Effektbetaling foretages i det tidsrum, hvor måleren er monteret og i det tidsrum, hvor måleren er nedtaget på grund af restance, jfr. dog pkt. 2.21 i leveringsbestemmelserne.

## Variable betalinger

### 6 Forbrug

#### 6.1 Beregning af forbrugets størrelse

Forbrug beregnes normalt ud fra bilag 2 og de periodiske aflæsninger.

#### 6.2 Registrering af forbrug

Den leverede fjernvarmemængde registreres via den af Aalborg Varme A/S installerede måler.

#### 6.3 Afregningsform

Den leverede fjernvarmemængde afregnes i m<sup>3</sup>.

## 7 Ændring af beregningsareal

### 7.1 Ændring af areal

Kunden har pligt til løbende at oplyse om ændringer, der har indflydelse på beregningsarealet, f.eks. ændring af lokaleanvendelse eller ændring i den interne installation, der medfører reduktion eller forøgelse af det maksimale effektbehov.

Ændringer skal meddeles straks, de er kendte. Bygningsændringer meddeles til BBR og Aalborg Varme A/S, mens ændringer i effektbehovet alene meddeles til Aalborg Varme A/S. Aalborg Varme A/S har ret til at foretage kontrolopmålinger o.lign.

–Ved forøgelse af beregningsarealet skal der ske ændring af beregningsgrundlaget fra ibrugtagningstidspunktet (erhverv)/opdateringstidspunktet (bolig) og medfører evt. betaling af supplerende investeringsbidrag samt betaling af supplerende kraftvarmetillæg, uanset om det oprindelige kraftvarmetillæg er betalt løbende eller som kapitaliseret beløb.

Betalingsform for kraftvarmetillæg for udvidelser følger valget af betalingsform for det oprindelige kraftvarmetillæg.

Reduktion af beregningsarealet medfører ikke tilbagebetaling af tidligere betalt investeringsbidrag eller kraftvarmetillæg.

### 7.2 Større investeringsbidrag

Aalborg Varme A/S har ret til at opkræve et supplerende investeringsbidrag samt kraftvarmetillæg, uanset om det oprindelige kraftvarmetillæg er betalt løbende eller som kapitaliseret beløb, for bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, hvis der via den af Aalborg Varme A/S opsatte måler kan måles en større effekt end det maksimale effektbehov, som kunden har oplyst.

Betalingsform for kraftvarmetillæg for udvidelser følger valget af betalingsform for det oprindelige kraftvarmetillæg.

## 8 Ikrafttræden

### 8.1 Vedtagelse

Bilag 1 - Takstberegning er vedtaget af Aalborg varme A/S' bestyrelse den 22. juni 2017 til ikrafttræden den 1. oktober 2017.