

Takster

Dato: 01.01.2026

Boligkunder (inkl. moms) ved Aalborg Varme A/S

Januar 2026

Takster	
Abonnement for boliger på max 50m ² (pr. måler pr. år)	610,00 kr.
Abonnement for øvrige kunder (pr. måler pr. år.)	1.220,00 kr.
Effekt pr. m ²	14,00 kr.
Effekt beregnes efter regler med udgangspunkt i ejendommens beregningsareal	
Energi pr. kWh	0,956 kr.
Varmedudnyttelsestakst - tillæg/fradrag	2% pr. grad

Sådan er taksterne sammensat	
Abonnement for boliger på max 50 m ²	488,00 kr.
Moms	122,00 kr.
I alt	610,00 kr.
Abonnement for øvrige kunder	976,00 kr.
Moms	244,00 kr.
I alt	1.220,00 kr.
Effekt pr. m ²	11,20 kr.
Moms	2,80 kr.
I alt	14,00 kr.
Energi pr. kWh	0,765 kr.
Moms	0,191 kr.
I alt	0,956 kr.

Kraftvarmetillæg for omegnsbyer	
Sulsted	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	19,67 kr.
Tillægget bortfalder 19. Januar 2035	
Ellidshøj/ Ferslev	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	5,64 kr.
Tillægget bortfalder 30. juni 2036	
Vaerst-Fjellerad	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	4,46 kr.
Tillægget bortfalder 1. oktober 2037	
Gandrup Vester-Hassing	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	6,46 kr.
Tillægget bortfalder 31. december 2037	

Hostrup	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	22,04 kr.
Tillægget bortfalder 30. juli 2038	
Storevorde - Sejlflod	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	7,17 kr.
Tillægget bortfalder 21. august 2040	
Ajstrup	
Kraftvarmetillæg pr. m ² beregningsareal	15,49 kr.
Tillægget bortfalder 7. maj 2055	

Enhedspris	
Enhedspris for tilslutning af fjernvarme for enfamiliehuse, dobbelthuse, samt blandet bolig og erhverv et samlet beregningsareal på maksimalt 500 m ² , hvor der er op til 15 m stikledning fra skel	29.500,00 kr.
Ved betalt byggemodningsbidrag.	23.250,00 kr.
Ved 15 m og derover tillægges pris pr. løbende meter stikledning	

Tilslutning	
Investeringsbidrag	
Grundbeløb under 500m ² beregningsareal	12.500,00 kr.
Over 500m ² beregningsareal, tillæg pr. m ²	25,00 kr.
Etagebolig pr. lejlighed	4.500,00 kr.
Byggemodningsrabat	
Boliger over 500 m ² beregningsareal, kan opnå en byggemodningsrabat på 50% af investeringsbidraget, i områder hvor der er betalt byggemodningsbidrag pr. m ² .	12,50 kr.
Lavenergirabat	
Boliger over 500 m ² beregningsareal, kan opnå en lavenergirabat på 30% af investeringsbidraget ved tilslutning af bygninger, der er opført efter frivillige lavenergi-klasse i Bygningsreglement 2018 pr. m ²	7,50 kr.
Investeringsbidrag kan maksimalt udgøre følgende beløb pr. bolig	
Etageboliger og almene familieboliger	14.062,50 kr.
Ældreboliger	11.250,00 kr.
Ungdomsboliger	5.625,00 kr.
For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m ² .	
Konverteringsrabat, effekt mellem 0,05 MJ/s og 0,25 MJ/s	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korregeret for alder ved afskrivning over 20 år, dog min. 10% af nyværdien	
Nyværdi, kedeffect 0,05 MJ/s	60.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 0,25 MJ/s	220.000,00 kr.
For Kedeffecter mellem de angivne beregnes prisen forholds-mæssigt	
Tillæg for fueloliefyring 33 %.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes ikke moms.	

Konverteringsrabat, effekt større end eller lig 0,25 MJ/s	
Tilbagekøb af kedel, inkl. brænder m.m. eller elradiatorer m.m., fastlægges som nyværdi korrigeret for alder ved lineær afskrivning over 20 år, dog min. 10 % af nyværdien	
Nyværdi, kedeffect 0,25 MJ/s	800.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 3,00 MJ/s	1.400.000,00 kr.
Nyværdi, kedeffect 6,00 MJ/s	2.200.000,00 kr.
For kedeffecter mellem og over de angivne beregnes prisen forholdsmeessigt	
Tillæg ved fueloliefyring 33%	
For anlæg større end 0,05 MJ/s må tilbagekøbsværdien maks. Udgøre fjernvarme Forsyningens dækningsbidrag ved salg til kunden i 10 år.	
Ved tilbagekøb fra boligejere beregnes ikke moms.	
Kompensation, naturgaskonvertering	
Kompensationsbetaling pr. konvertering fra naturgas til fjernvarme, jf. den til enhver tid gældende projektsbekendtgørelse	Efter regning
Serviceordning for varmeanlæg	
Tilmeldingsgebyr pr. kunde	695,00 kr.
Servicegebyr pr. kunde pr. år	495,00 kr.
Varme+	
Abonnement pr. måned	295,00 kr.
Nedtagning af unit ved opsigelse af Varme+	4.375,00 kr.
Byggemodningsbidrag	
Byggemodningsbidrag, 85 % af Fjernvarmeforsyningens beregnede udgifter ved etablering af ledningsnet i det enkelte udstykningsområde, betales efter regning.	
Stikledningsbidrag	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	1.450,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	1.650,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.050,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.325,00 kr.
Større dimensioner efter regning	
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	700,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.300,00 kr.
Ventilarrangement m.m. er indeholdt i enhedsprisen for dimensioner op til Ø32	
Ventilarrangement m.m. pr. stk.	
Ø20, Ø26, og Ø32	7.700,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48	14.600,00 kr.
Ø60 og Ø76	19.200,00 kr.
Ø89	22.200,00 kr.
Samlede rabatter	
De samlede rabatter kan ikke overstige de samlede omkostninger, der er forbundet med tilslutning til fjernvarmesystemet, herunder både investeringsbidrag samt stikledningsbidrag	

Aftapning og påfyldning af fjernvarmevand	
Tømning og genfyldning af vand på fjernvarmerør forbundet med ydeleserne "Afbrydelse" og "Udkald"	5.312,50 kr.
Omlægning af fjernvarmeledninger	
Rørdimensioner Ø20, Ø26 og Ø32 stikledning pr. løbende meter.	2.000,00 kr.
Ø33, Ø42 og Ø48 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.350,00 kr.
Ø60 og Ø76 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	2.950,00 kr.
Ø89 stikledning i ubefæstet areal pr. løbende meter	3.350,00 kr.
Større dimensioner efter regning	Efter regning
Tillæg for fliser Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	700,00 kr.
Tillæg for asfalt Ø33 - Ø89 pr. løbende meter	1.300,00 kr.

Øvrige ydelser	
Afprøvning	
Afprøvning af måler, inkl. nedtagning og opsætning	1.437,50 kr.
Målerdataudtag	
Udtag af målerdata fra den elektroniske fjernvarmemålers hukommelse pr. måler	1.312,50 kr.
Nedtagning	
Målernedtagning ved endeligt leveringsophør	487,50 kr.
Afbrydelse	
Afbrydelse af stikledning ved endeligt leveringsophør	Efter regning
Afbrydelse af stikledning ved midlertidigt leveringsophør	8.437,50 kr.
Omløb	
Montering af omløb	3.500,00 kr.
Udkald	
Udkald ifm. frostsprængning på stikledninger	3.000,00 kr.
Kørsel	
Forgæves kørsel pr. gang	675,00 kr.

Varmemålere	
Ødelagt varmemåler inkl. udskiftning, énfamilieboliger	1.693,06 kr.
Ødelagt varmemålers følerpar inkl. udskiftning, énfamilieboliger	1.093,50 kr.